



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



REGULAMIN

Uczestnictwa w realizacji zadania pod nazwą „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów

§ 1

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Sędziszów pod adresem: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów będąca Beneficjentem Projektu;
2. **Mieszkaniec** – osoba fizyczna, posiadająca stałe zameldowanie na obszarze objętym Projektem, będąca właścicielem lub pełnomocnikiem właściciela budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sędziszów;
3. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
4. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Sędziszów;
5. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię ciepłą lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
6. **Budynek nowobudowany** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, którego zasiedlenie wymagane jest w terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku;
7. **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (kolektory słoneczne, instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną lub energię geotermalną) wraz z niezbędnymi przyłączami po stronie Mieszkańca, których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych jest przedmiotem Projektu. Instalacja będzie stanowić własność Gminy od momentu montażu aż do zakończenia okresu Trwałości Projektu. Instalacja zostanie wówczas przekazana zgodnie z trybem i przepisami prawa Mieszkańcowi na własność;
8. **Wizja lokalna** – sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsc przeznaczonych na wykonanie Instalacji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej tych miejsc, dokonanie analizy zużycia energii w okresie 1 roku przed przeprowadzeniem wizji, przeprowadzone na nieruchomości Mieszkańca oraz opracowanie niezbędnej dokumentacji;
9. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
10. **Ankieta** – potwierdzenie Mieszkańca zainteresowaniem udziału w Projekcie, sporządzoną w formie pisemnej na wzorze stanowiącym Załącznik do Regulaminu;
11. **Projekt** – projekt pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów” przygotowywany przez Gminę Sędziszów do złożenia do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020; -Oś priorytetowa 3. Efektywna i zielona energia Działanie 3.1. Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych- projekty parasolowe;
12. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę;
13. **Umowa** – dokument określający wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Mieszkańca w zakresie będącym przedmiotem Projektu i stanowiąca wiążące zobowiązania. Przed podpisaniem umowy Beneficjent będzie miał możliwość zapoznania się z jej treścią.

§ 2

Informacje ogólne

1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów.
2. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2018 – 2019 pod warunkiem uzyskania przez Gminę dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020. W przypadku nie uzyskania wsparcia na realizację Projektu nie będzie on realizowany, a Mieszkaniec nie ma prawa do roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu braku jego realizacji.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. Energia ciepła i elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu musi być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych. Energia nie może być wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Tylko niewykorzystana część energii elektrycznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej. Za odprowadzoną do sieci energię elektryczną nie przysługuje wynagrodzenie. Rozstrzygające są w tym zakresie obowiązujące przepisy (na chwilę publikacji Regulaminu: Ustawa z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 roku poz. 925). Zmiana przepisów prawnych nie stanowi podstawy do żadnych roszczeń wobec Gminy ze strony Mieszkańca.

4. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.

§ 3

Zasady uczestnictwa w Projekcie

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:

1) lokalizacja budynku mieszkalnego, dla którego wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy Sędziszów;

2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność, w przypadku współwłaścicieli pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli;

3) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Ankiety uczestnictwa w Projekcie w terminie do 31.03.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie pok.23 lub przesłanie drogą elektroniczną na adres: ankiety@ekocde.pl. Mieszkaniec może starać się o montaż jednego rodzaju Instalacji tj.:

a) kolektory słoneczne

b) instalacja fotowoltaiczna

c) pompy ciepła

4) brak zadłużenia w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec gminy;

5) uzyskanie przez Gminę dofinansowania na realizację Projektu;

6) podpisanie przez Mieszkańca umowy z Gminą na montaż Instalacji;

7) udostępnienie Gminie przez Mieszkańca miejsca, w którym zlokalizowana będzie Instalacja na zasadach użyczenia części nieruchomości na okres realizacji Projektu oraz Trwałości Projektu;

8) wpłata wkładu własnego na konto Gminy podane w Umowie w wysokości w niej określonej;

2. W pierwszej kolejności będą rozpatrywane Ankiety, w których moc Instalacji nie przekracza 11kW, w przypadku dysponowania przez Gminę wolną ilością mocy Mieszkaniec będzie miał możliwość montażu więcej niż jednej Instalacji lub Instalacji o większej mocy.

3. Poziom dofinansowania ze środków RPO WŚ 2014-2020 w ramach Działania 3.1. Rozwój OZE wynosi 60% kosztów kwalifikowanych.

4. Wraz ze złożeniem Ankiety przystąpienia do Projektu Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie Wizji Lokalnej przez specjalistyczną firmę zewnętrzną upoważnioną przez Gminę Sędziszów – Grupa CDE Sp. z o.o. Mikołów. Kontakt: ankiety@ekocde.pl. Całkowity koszt Wizji Lokalnej ponosi Mieszkaniec w kwocie:

1) dla kolektorów słonecznych – 200,00 zł brutto;

2) dla zestawów fotowoltaicznych – 200,00 zł brutto;

3) dla pomp ciepła (powietrznych i gruntowych) – 200,00 zł brutto;

W przypadku braku możliwości wykonania Instalacji (dokumentacji projektowej) Mieszkaniec nie ponosi żadnego kosztu. Dokumentacja zostanie wykonana w formie papierowej w dwóch egzemplarzach – jeden dla Mieszkańca, drugi dla Gminy.

Dokumentacja z Wizji lokalnej pozostaje własnością Mieszkańca i może być wykorzystana przy ubieganiu się o dofinansowanie z innych źródeł. Wykonanie Wizji lokalnej nie daje gwarancji uzyskania dofinansowania.

5. Kryteria wyboru do udziału w Projekcie:

1) po zakończeniu naboru Ankiet nastąpi ich weryfikacja i przygotowanie projektów instalacji zatwierdzonych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Udział w projekcie uzależniony będzie od złożenia Ankiety w wyznaczonym terminie i pozytywnej weryfikacji warunków technicznych montażu Instalacji;

2) w związku z ograniczeniami wprowadzonymi w RPO Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te Projekty, których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2MW przy energii słonecznej. Dlatego też Ankiety mieszkańców będą rozpatrywane według kolejności ich składania i by łączna moc wszystkich instalacji nie przekroczyła wartości granicznych, gdyż wtedy wniosek zostałby odrzucony ze względów formalnych;

3) osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w Projekcie zostaną umieszczone na liście rezerwowej i wezmą udział w Projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej;

4) z projektu będą wykluczone osoby które:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- a) posiadają zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy;
 - b) w trakcie trwania procedury konkursowej zajdzie sytuacja skutkująca niespełnieniem kryteriów związanych z uczestnictwem w Projekcie.
- 5) Lista ostatecznych odbiorców Projektu zostanie przygotowane według następujących zasad:
- a) spełnienie przynajmniej jednego kryterium ubóstwa energetycznego;
 - b) kolejność złożenia Ankiety;
 - c) pozostałe wg wpływu Ankiet;
- 6) Kryteria ubóstwa energetycznego:
- a) gospodarstwa domowe, które w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie Ankiety otrzymały pomoc rzeczową w postaci opału (lub ryczałtu na jego zakup);
 - b) gospodarstwa domowe, których członkami są osoby z niepełnosprawnością lub osoby z zaburzeniami psychicznymi;
 - c) gospodarstwa domowe, których członkowie w dniu złożenia wniosku będą posiadać przyznane prawo do świadczenia rodzinnego;
 - d) gospodarstwa domowe, których członkami są rodziny wielodzietne i/lub rodziny zastępcze;
 - e) gospodarstwa domowe, których członkowie w dniu złożenia wniosku posiadać będą przyznane prawo do dodatku mieszkaniowego i/lub dodatku energetycznego.
6. Gmina zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełnienia wszystkich warunków, w szczególności oświadczeń ze stanem faktycznym w każdym momencie. W takim przypadku Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia w terminie 7 dni dokumentów potwierdzających złożone oświadczenia i potwierdzające status prawny nieruchomości, na której ma być zamontowana Instalacja.
7. Niespełnienie przez Mieszkańca któregokolwiek z warunków uczestnictwa w Projekcie albo podanie nieprawdziwych danych, o których mowa w ust. 5 pkt.6, skutkuje nieważnością zobowiązań Gminy wynikających z niniejszego Regulaminu oraz Umowy uczestnictwa w Projekcie, w szczególności niewykonaniem Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.

§ 4

Instalacje

1. Mieszkaniec składając Ankietę określa rodzaj wybranej Instalacji.
2. Poniżej podano przykładowe zestawy instalacji z szacunkowymi kwotami brutto, które mogą ulec zmianie w trakcie realizacji Projektu. W związku z powyższym Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności w tym zakresie i wykluczone są jakiegokolwiek roszczenia wobec Gminy.
3. Wielkość instalacji dla każdego mieszkańca będzie ustalana indywidualnie.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



1. Instalacje fotowoltaiczne

Moc (kW)	Roczny uzysk energii (KWh)	Cena netto	Cena brutto (VAT 8%)	Cena brutto (VAT 23%)	Wkład użytkownika instalacji (VAT 8%)	Wkład użytkownika instalacji (VAT 23%)
2	1900	9 400 zł	10 152 zł	11 562 zł	4 061 zł	4 625 zł
3	2850	14 100 zł	15 228 zł	17 343 zł	6 091 zł	6 937 zł
4	3800	18 800 zł	20 304 zł	23 124 zł	8 122 zł	9 250 zł
5	4750	23 500 zł	25 380 zł	28 905 zł	10 152 zł	11 562 zł
6	5700	28 200 zł	30 456 zł	34 686 zł	12 182 zł	13 874 zł
7	6650	32 900 zł	35 532 zł	40 467 zł	14 213 zł	16 187 zł
8	7600	37 600 zł	40 608 zł	46 248 zł	16 243 zł	18 499 zł

2. Instalacje kolektorów

Ilość osób	Skład zestawu	Powierzchnia instalacji	Cena netto	Cena brutto (VAT 8%)	Cena brutto (VAT 23%)	Wkład użytkownika instalacji (VAT 8%)	Wkład użytkownika instalacji (VAT 23%)
<3	2 kolektory płaskie, zasobnik min. 250l	5 m2	10 000 zł	10 800 zł	12 300 zł	4 320 zł	4 920 zł
4-7	3 kolektory płaskie, zasobnik min. 350l	7,5 m2	12 000 zł	12 960 zł	14 760 zł	5 184 zł	5 904 zł
8-10	4 kolektory płaskie, zasobnik min. 450l	10 m2	14 000 zł	15 120 zł	17 220 zł	6 048 zł	6 888 zł

3. Pompy ciepła

Moc (kW)	Cena netto	Cena brutto (VAT 8%)	Cena brutto (VAT 23%)	Wkład użytkownika instalacji (VAT 8%)	Wkład użytkownika instalacji (VAT 23%)
4,5	12 000 zł	12 960 zł	14 760 zł	5 184 zł	5 904 zł
7	20 000 zł	21 600 zł	24 600 zł	8 640 zł	9 840 zł
9	24 000 zł	25 920 zł	29 520 zł	10 368 zł	11 808 zł
11	26 000 zł	28 080 zł	31 980 zł	11 232 zł	12 792 zł



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4. Koszty poszczególnych zestawów Instalacji są kwotami brutto i mają charakter szacunkowy. Koszt rzeczywisty uzależniony będzie od oferty na montaż Instalacji wybranej przez Gminę w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego na potrzeby realizacji Projektu oraz od obowiązujących na moment realizacji Projektu przepisów podatkowych, w szczególności o podatku od towarów i usług (VAT), które w chwili przyjęcia niniejszego Regulaminu różnicują stawkę podatku VAT od montażu Instalacji w zależności od lokalizacji – na obiekcie mieszkalnym 8%, na gruncie, konstrukcji wolnostojącej lub na budynku gospodarczym – 23%. W przypadku budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² podatkiem VAT 23% obłożona jest różnica pomiędzy całkowitą powierzchnią użytkową a powierzchnią 300 m².

5. Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach Mieszkańców, na których dach budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem Instalacji wymienią na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest lub wyrażą zgodę na wykonanie Instalacji na gruncie lub innym budynku. Wymiana pokrycia dachowego musi być wykonana zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach Projektu na nieruchomości Mieszkańca.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie Projektu, Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w Projekcie zostaną pisemnie zaproszeni do podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie.

2. Regulamin może ulec zmianie, z zastrzeżeniem, że kryteria w par. 3 ust. 3 i ust. 4 mogą ulec zmianie jedynie w przypadku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.

Załącznik :

Ankieta zainteresowania mieszkańców