

Umowa Nr .....

na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej/instalacji kolektorów  
słonecznych\* w ramach projektu pod nazwą

„Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 3 Efektywna i zielona energia Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – projekty parasolowe

zawarta w dniu .....w Sędziszowie pomiędzy:

**Gminą Sędziszów** z siedzibą przy ul. Dworcowej 20, 28-340 Sędziszów reprezentowaną przez:

Burmistrza Sędziszowa mgr inż. Wacława Szarka

zwaną dalej w treści umowy „**Gminą**”

a Panią/Panem

.....

zam. ....

seria i nr dowodu osobistego: ..... Pesel: .....

w której (go) imieniu występuje pełnomocnik:

Pan/Pani

.....

zam. ....

seria i nr dowodu osobistego: ..... Pesel: .....

posiadający pełnomocnictwo z dnia ....., będące  
załącznikiem do niniejszej umowyzwaną(ym) w dalszej części umowy „**Mieszkańcem**<sup>1</sup>” o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy jest określenie praw i wzajemnych zobowiązań Stron pod względem organizacyjnym i finansowym związanych z realizacją Projektu pod nazwą „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 3 Efektywna i zielona energia Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – projekty parasolowe (zwanego dalej RPO) oraz ustalenie warunków dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej/instalacji kolektorów słonecznych zwanej w dalszej części umowy „**Instalacją**” na i w budynku stanowiącym własność/współwłasność\* Mieszkańca.

<sup>1</sup> **Mieszkaniec** – osoba fizyczna, posiadająca stałe zameldowanie na obszarze objętym Projektem, będąca właścicielem lub pełnomocnikiem właściciela budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sędziszów.

## § 2.

### Postanowienia ogólne

1. Mieszkaniec oświadcza, że posiada stałe zameldowanie na obszarze Gminy Sędziszów.
2. Mieszkaniec oświadcza, że nie posiada zadłużenia w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy.
3. Mieszkaniec oświadcza, że posiada prawo własności/współwłasności\* nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ..... obręb, znajdującej się w miejscowości ..... zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oznaczonym numerem porządkowym ..., dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie księga wieczysta nr ..... Pozostali współwłaściciele wyrażają zgodę na montaż Instalacji\*. Mieszkaniec oświadcza, że posiada prawo zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich.
4. Mieszkaniec oświadcza, że wyraża zgodę na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej/instalacji kolektorów słonecznych\* w ramach Projektu, o którym mowa w § 1 na terenie jego nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Mieszkaniec oświadcza, że posiadany przez niego budynek spełnia warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji tzn. posiada wewnętrzną instalację elektryczną zabezpieczoną zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami/instalację wodną i centralnego ogrzewania\*, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada dobry stan techniczny dachu a pokrycie dachu wykonane jest z materiału niezawierającego azbest.
6. Mieszkaniec oświadcza, że powierzchnia użytkowa domu przekracza/nie przekracza\* 300 m<sup>2</sup>.
7. Mieszkaniec oświadcza, że w zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 3 budynku mieszkalnym, na którym ma zostać zamontowana Instalacja nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza/jest prowadzona działalność gospodarcza/jest prowadzona działalność rolnicza\*.
8. Mieszkaniec prowadzący działalność gospodarczą w budynku objętym Projektem, w którym część powierzchni wydzielona jest na prowadzenie działalności gospodarczej jest wykluczony z możliwości korzystania z Projektu, chyba że na potrzeby prowadzonej działalności zamontowany został osobny licznik (podlicznik), umożliwiający dokładne rozdzielenie mediów (energii elektrycznej/ciepłej wody\*) na cele socjalno – bytowe i cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Mieszkaniec zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanej energii elektrycznej/ciepłej wody\* z Instalacji przez cały okres trwałości Projektu tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową, wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, nie związane z działalnością gospodarczą, rolniczą lub agroturystyczną. Naruszenie tego obowiązku skutkować będzie koniecznością zwrotu otrzymanego dofinansowania (59,70% kosztów kwalifikowanych Instalacji).
10. Mieszkaniec oświadcza, że nieruchomość wymieniona w ust. 3 jest zamieszkała. W przeciwnym wypadku Mieszkaniec zobowiązuje się zamieszkać w niej przed montażem Instalacji.
11. Mieszkaniec oświadcza, że dane podane w Ankiecie „oświadczenie” udziału w Projekcie jest zgodne ze stanem faktycznym.
12. Wszelkie prace wykraczające poza podstawowy zakres montażu Instalacji wynikające np. ze złego stanu technicznego istniejącej instalacji albo konieczności rozdzielenia instalacji na budynek mieszkalny i budynki bądź pomieszczenia, w których prowadzona jest działalność gospodarcza

lub rolnicza a wiążące się z zakupem i montażem np. drugiego licznika dla instalacji fotowoltaicznej są zadaniem i kosztem własnym Mieszkańca.

13. Mieszkaniec udziela Gminie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji Projektu i na okres jego trwałości tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową.
14. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca wskazanej w ust. 3 dostawy i usługi polegającej na montażu instalacji fotowoltaicznej/instalacji kolektorów słonecznych\* o parametrach:
  - a) Instalacja fotowoltaiczna o mocy ..... zamontowana na dachu budynku mieszkalnego/dachu budynku gospodarczego/gruncie\*
  - b) Instalacja kolektorów słonecznych płaskich składających się z..... zamontowana na dachu budynku mieszkalnego/dachu budynku gospodarczego/elewacji budynku mieszkalnego/gruncie\*zwanej dalej łącznie Instalacją. Dostawa i usługa związana z montażem i uruchomieniem Instalacji zostanie wykonana na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.
15. Dokładne terminy dostawy Instalacji oraz rozpoczęcia prac montażowych zostaną ustalone odrębnie przez Gminę lub Wykonawcę w drodze zawiadomienia. Doprecyzowanie terminu dostawy i montażu z Mieszkańcem leży w obowiązkach Wykonawcy i powinno odbyć się co najmniej na 5 dni przed planowaną dostawą.
16. Strony zgodnie oświadczają, że:
  1. Instalacja po jej zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Mieszkańca;
  2. Instalacja wykonana w ramach Projektu, o którym mowa w §1 pozostawać będzie własnością Gminy przez okres tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową.
17. Dofinansowanie Instalacji dla ostatecznego odbiorcy udzielane będzie w formie pomocy de minimis<sup>2</sup>, jeżeli spełniony zostanie chociaż jeden z warunków:
  1. Członkiem gospodarstwa domowego, w którym zainstalowana jest Instalacja jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą (np. jeden z członków rodziny prowadzi w domu, gdzie zainstalowano Instalację biuro rachunkowe; podobnie jeśli Instalacja zasila budynek mieszkalny, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza),
  2. Energia wytworzona przez Instalację będzie odprowadzana do zewnętrznej sieci odbiorczej tzn. panele fotowoltaiczne będą podłączone do dystrybucyjnej sieci energetycznej.

<sup>2</sup> Pomoc de minimis to pomoc osobnej kategorii Pomocy Publicznej. Z założenia jest to wsparcie o niewielkich rozmiarach, które nie powoduje naruszenia podstawowych zasad traktatowych (tzw. Progu odczuwalności). Pomoc de minimis dla przedsiębiorcy z branży rolnej reguluje art. 3 ust. 7 Rozporządzenia KE nr 1408/2013 w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym. Limit wynosi 15 tys. euro w ciągu trzech lat, tj. roku bieżącego i dwóch poprzedzających go lat.

Natomiast dla osób fizycznych i podmiotów prowadzących działalność w pozostałych sektorach ( za wyjątkiem usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym) pomoc de minimis jest udzielana na podstawie Rozporządzenia KE nr 1407/2013 w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

18. W przypadku, gdy w okresie od montażu Instalacji do zakończenia trwałości Projektu w budynku, o którym mowa w ust. 3 Mieszkaniec rozpocznie działalność komercyjną powinien zgłosić ten fakt Gminie. Uzyskana pomoc uznana zostanie za pomoc de minimis.
19. Warunkiem koniecznym do wprowadzania energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej jest podpisanie przez Mieszkańca umowy kompleksowej na świadczenie usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.\*
20. Mieszkaniec oświadcza, że zawrze umowę na zasadach prosumenta<sup>3</sup> z dostawcą/odbiorcą energii elektrycznej w zakresie przyłączenia zamontowanej Instalacji do sieci energetycznej w terminie określonym przez właściciela sieci jednak nie później niż do 90 dni od podpisania protokołu odbioru instalacji fotowoltaicznej, w tym celu Wykonawca przeprowadzi procedurę przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej u właściwego lokalnego operatora dystrybucyjnego sieci elektroenergetycznej.\*
21. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Mieszkańca wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu Instalacji pozostaną własnością Gminy przez okres 5 lat od dnia przekazania na rzecz Beneficjenta ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową. Po upływie tego okresu, na mocy niniejszej umowy, Instalacja stanie się własnością Mieszkańca bez ponoszenia dodatkowych opłat.
22. Zamontowane w budynku Mieszkańca wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu Instalacji objęte będą 7-letnią gwarancją liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
23. Mieszkaniec, u którego będzie montowana Instalacja jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie aktywne łącze internetowe na potrzeby monitoringu instalacji i dysponować nim przez okres 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową.
24. Umowę zawiera się na czas trwania Projektu pod nazwą „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 3 Efektywna i zielona energia Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz na okres trwałości Projektu tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową i okres udzielonej gwarancji.

### § 3.

#### Obowiązki Mieszkańca

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:
  1. Udostępnienie Wykonawcy budynku, w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową,
  2. Przygotowanie budynku do montażu Instalacji wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wykonawcę,

---

<sup>3</sup> prosument- odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2.07.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej

3. Zapewnienie dostępu do Instalacji celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 zł Mieszkaniec zobowiązuje się przez okres trwałości Projektu tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową oraz przez okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na rzecz Gminy, do:
  - 1) eksploatacji - użytkowania Instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania Instalacji na własny koszt w należytym stanie i zapewnienia jej sprawnego działania, w celu uzyskania przez Gminę wskaźników zadeklarowanych we wniosku aplikacyjnym,
  - 2) udostępnienia budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów, w tym dokonywania odczytów wyprodukowanej energii elektrycznej/ciepła\* lub składania Gminie corocznych informacji o ilości wytworzonej energii elektrycznej/ciepła\*,
  - 3) udostępnienia budynku do wykonania przeglądów gwarancyjnych Instalacji. Nieudostępnienie nieruchomości skutkować będzie koniecznością usuwania usterek i ponoszenia kosztów remontu Instalacji przez Mieszkańca,
  - 4) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy i Wykonawcy dokumentów związanych z Projektem,
  - 5) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek zamontowanej Instalacji bez pisemnego powiadomienia i uzyskania zgody Gminy i Wykonawcy,
  - 6) nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy,
  - 7) zmiana właściciela nieruchomości obliguje Mieszkańca do zgłoszenia tego faktu Gminie, w terminie 14 dni od zaistnienia takiego zdarzenia celem sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
2. Kara umowna w wysokości określonej w ust. 1 pkt. 4 naliczona będzie za każdorazowe i każde uchybienie obowiązkowi określonemu w ust. 1 pkt. 4 od ppkt. 1) do ppkt. 7).
3. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę szkody w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.

#### § 4.

#### Obowiązki Gminy

Gmina zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją Projektu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym jego rozliczenie i promocja;
2. Zabezpieczenie rzeczowej realizacji Projektu, na która składa się wyłonienie Wykonawcy Instalacji i Inspektora Nadzoru zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Zatwierdzenie Wykonawcy harmonogramu rzeczowo – finansowego,
4. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,



5. Przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego Projektu.
6. Zapewnienia serwisu Instalacji objętych Projektem w okresie jego trwałości i okresie gwarancji.
7. Ubezpieczenia Instalacji od skutków zewnętrznych niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania i przez cały okres trwałości Projektu tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową i ponosić będzie koszty związane z tym ubezpieczeniem. Po zakończeniu tego okresu koszty ubezpieczenia Instalacji ponosić będzie Mieszkaniec.
8. Nieodpłatnego użyczenia Mieszkańcowi po zakończeniu montażu Instalacji i odbiorze robót, wyposażenia i urządzeń wchodzących w skład Instalacji, do korzystania zgodnie z jej przeznaczeniem w terminie do zakończenia okresu trwania umowy.

## § 5.

### Koszty uczestnictwa w Projekcie

1. Mieszkaniec wyraża chęć uczestnictwa w Projekcie, dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji Projektu, o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się do wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie lub przelewem na rachunek bankowy o numerze **28 8513 0001 0000 0014 2000 0190** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie z dopiskiem „**Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów – Instalacja fotowoltaiczna/instalacja kolektorów słonecznych**”<sup>\*</sup> łącznej kwoty .....zł stanowiącej wkład w dostawę i montaż Instalacji na/w jego budynku mieszkalnym/budynku gospodarczym/gruncie oraz całość podatku VAT od przedmiotowej Instalacji.
2. Kwota podatku VAT jest uzależniona od położenia Instalacji na nieruchomości Mieszkańca:
  - 1) Instalacje zamontowane na bryle budynku mieszkalnego (np. dach, elewacja, balkon) objęte są 8% podatkiem VAT,
  - 2) Instalacje zamontowane poza bryłą budynku mieszkalnego (np. na gruncie, dach budynku gospodarczego) objęte są 23% podatkiem VAT.
3. Kwotę, o której mowa w ust.1 Mieszkaniec zobowiązany jest pod warunkiem rozwiązującym wpłacić w terminie do dnia **28 lutego 2019 roku**. W przypadku dostawy i montażu Instalacji przed dniem 28 lutego 2019 roku wpłaty należy dokonać na 5 dni wcześniej niż ustalony termin dostawy i montażu Instalacji.
4. W przypadku wystąpienia po stronie Mieszkańca kosztów nie objętych Projektem, (kosztów niekwalifikowanych), które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty budowy lub rozbudowy instalacji c.w.u. lub/i c.o., instalacji elektrycznej w celu zapewnienia poprawnej pracy wybranej Instalacji lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Mieszkańca) Mieszkaniec zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów.
5. W przypadku dokonania przez Mieszkańca wpłaty w kwocie, o której mowa w ust.1 a nie zrealizowania Projektu z przyczyn niezależnych od Mieszkańca, uiszczona kwota zostanie zwrócona Mieszkańcowi na wskazane przez niego konto.
6. Nie dokonanie przez Mieszkańca wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie.
7. W przypadku konieczności zmiany miejsca montażu Instalacji zakładanego w opracowanym projekcie koncepcyjnym Mieszkaniec jest zobowiązany zgłosić powyższy fakt w ciągu 5 dni od powzięcia informacji do Urzędu Miejskiego w Sędziszowie pok. Nr 26 celem dokonania zmian łączącej strony umowy i uregulowania wynikających ze sporządzonego aneksu zobowiązań.
- 8.

## **§ 6.**

### **Odbiór prac**

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Instalacji i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jej obsługi wyznaczony zostanie termin odbioru częściowego dostarczonej i zamontowanej Instalacji. W ramach czynności odbioru końcowego Mieszkaniec otrzyma dokumenty niezbędne do korzystania z Instalacji. Na okoliczność przekazania spisany zostanie protokół odbioru i przekazania Instalacji do użytkowania podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Gminy i Mieszkańca.
2. Odbiorowi podlega wyłącznie Instalacja wolna od wad lub usterek. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek wykonanej Instalacji Gmina wyznaczy termin i zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia.

## **§ 7.**

### **Użytkowanie**

1. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust.16 pkt. 2, Mieszkaniec nabywa prawo własności Instalacji, przy czym jest zobowiązany do korzystania z budynku w którym zamontowano Instalację i z tej Instalacji przez okres kolejnych 5 lat.
2. Po upływie okresu trwałości Projektu Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek i przeniesień urządzeń bez zgody Wykonawcy w przeciwnym razie straci gwarancję na urządzenia, które są objęte okresem gwarancyjnym.
3. Nabycie własności Instalacji nastąpi z wyłączeniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na systemy i wszystkie materiały oraz urządzenia na okres 5 lat i gwarancji na okres 7 lat, od daty podpisania przez Gminę i Wykonawcę przy udziale Inspektora Nadzoru protokołu odbioru końcowego zadania.

## **§ 8.**

### **Usterki**

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Instalacji Mieszkaniec będzie zgłaszał zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Wykonawcy dokumentu gwarancji do Gminy telefonicznie (41) 38 11 077 wew. 507 lub osobiście pok. 26 budynek B.
2. Wobec Wykonawcy lub producenta Instalacji, uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad Instalacji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady.
3. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę Instalacji i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej Instalacji w miejsce utraconej.
4. Za bezzasadne wezwanie serwisu (brak usterki) zgłoszone przez Gminę na prośbę Mieszkańca, Mieszkaniec jest zobowiązany do pokrycia kosztów przyjazdu serwisanta.

## § 9.

### Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Niedokonania wpłaty przez Mieszkańca w wysokości i terminie określonym w § 5 ust. 1 i 3 umowy.
  - 2) Utraty tytułu prawnego do nieruchomości.
  - 3) Naruszenia warunków określonych w § 2 ust. 8, 9 i 10.
  - 4) Rażącego utrudniania przez Mieszkańca kontroli przez Gminę bądź inne uprawnione podmioty w związku z realizacją Projektu.
2. W okresie 10 lat od zakończenia realizacji Projektu, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy niniejszej odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 30 dni. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości ..... zł (*kwota równa wysokości dofinansowania*).
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Instalacji, a także wszelkich, poniesionych kosztów przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas, w szczególności kosztów dostawy i montażu Instalacji, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca jako strony niniejszej umowy.
5. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Mieszkaniec wykorzystuje Instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, wykorzystuje ją w sposób niegwarantujący realizację Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów umowy, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę tj. kosztów dostawy i montażu Instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy, w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania Instalacji, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Mieszkańca kwoty, o której mowa w § 5 ust.1 bez odsetek, w terminie 30 dni od daty odstąpienia.

## § 10.

### Dane osobowe

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie, gromadzenie i archiwizowanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji projektu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r poz. 1000), a także na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie wizyty monitorującej/kontroli na miejscu realizacji Projektu oraz wglądu w dokumenty dotycząc przedstawicielom uprawnionych do tego podmiotów, w tym Instytucji Zarządzającej RPOWŚ 2014-2020.



3. Administratorem danych osobowych Urzędu Miejskiego w Sędziszowie jest Burmistrz Sędziszowa z siedzibą ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, telefon (41) 38 11 170.
4. Administrator danych osobowych odpowiada za wykorzystanie danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w sposób bezpieczny i zgodny z obowiązującymi przepisami.
5. Dane osobowe Mieszkańca będą wykorzystywane w celu realizacji Projektu.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być wyłącznie Wykonawcy instalacji, osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inne organy właściwe w sprawie realizacji Projektu.
7. Dane będą przechowywane na okres trwania umowy. Mogą być one przechowywane dłużej jedynie w przypadkach, kiedy jest to niezbędne do wykonywania kopii wymaganych dla celów dowodowych w postępowaniach prowadzonych przez sąd lub policję.
8. Każdy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed cofnięciem.
9. Każdy ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.

## § 11.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy oraz postanowienia uchwał Gminy Sędziszów.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....

Gmina

.....

Mieszkaniec

Częścią integralną umowy jest:

- 1) Ankieta dotycząca udziału w Projekcie;
- 2) Pełnomocnictwo jeżeli dotyczy.

\* Niepotrzebne skreślić