

**ZARZĄDZENIE NR 3/2016**  
**BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 8 stycznia 2016 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 z późn. zm), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 18 Uchwały Nr XX/212/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2008 roku Nr 203, poz. 2746) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się pod wynajem lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni.

**§ 3.** Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

Załącznik do Zarządzenia Nr 3/2016

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 8 stycznia 2016 r.

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają pod wynajem lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Sędziszów.

- |   |   |
|---|---|
| 1. Oznaczenie nieruchomości   | - lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego Nr 4 w Sędziszowie na działce geodezyjnej o Nr 348, objętej Księgą Wieczystą KIIJ/00042756/5.   |
| 2. Powierzchnia nieruchomości   | - powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 88,24 m <sup>2</sup> .  |
| 3. Opis nieruchomości   | - lokal składa się z 2-óch pomieszczeń, korytarza, pomieszczenia wc i przedsionka.<br>Wypożyczony jest w instalację wod-kan, instalację elektryczną i instalację centralnego ogrzewania.  |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania                              | - tereny zabudowy usługowej.  |
| 5. Termin zagospodarowania nieruchomości  | - -----   |
| 6. Okres najmu  | - na czas nieoznaczony.   |
| 7. Przeznaczenie lokalu   | - działalność usługowo-handlowa.  |
| 8. Forma wynajmu  | - przetarg pisemny nieograniczony (oferty).   |
| 9. Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej (na cenę składa się czynsz najmu) | - 10,50 złotych netto.  |
| 10. Opłaty z tytułu najmu   | - czynsz, za zimną wodę i ścieki, za energię elektryczną, za centralne ogrzewanie, za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenach niezamieszkałych.   |
| 11. Wysokość opłat z tytułu najmu   | - cena za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej zgodnie ze złożoną ofertą;<br>- opłata za wodę i ścieki wg wskazań wodomierza, cena zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie;<br>- opłata za zużytą energię elektryczną zgodnie z zawartą umową z Zakładem Energetycznym;<br>- opłata za dostarczone ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania zgodnie z zawartą umową ze SPEC Sp. z o. o. w Sędziszowie;<br>- opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z deklaracją złożoną w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie;<br>- na najemcy ciążył będzie obowiązek regulowania podatku VAT. |
| 12. Terminy wnoszenia opłat   | - czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry do dnia 10-go każdego miesiąca, a za miesiąc, w którym umowę  |

podpisano do końca tego miesiąca na podstawie faktury VAT;  
- za wodę i ścieki po odczytaniu wodomierza i wystawieniu faktury VAT.

### 13. Zasady aktualizacji opłat

- stawka czynszu netto będzie podlegać corocznie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w drodze Komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim i obowiązywała będzie od dnia 01 stycznia każdego roku;
- zmiana stawki czynszu i opłat za wodę i ścieki nie wymaga formy aneksu.