

Umowa Nr

na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego w ramach projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” finansowanego ze środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy

zawarta w dniuw Sędziszowie pomiędzy:

Gminą Sędziszów działającą w ramach Porozumienia Międzygminnego zawartego pomiędzy Gminami Busko - Zdrój, Gnojno, Nowy Korczyn, Pacanów, Solec - Zdrój, Stopnica, Tuczępy, Wiślica, Pińczów, Kije i Powiatem Buskim reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Gminą”

a

.....

seria i nr dowodu osobistego:

Pesel:

zwanym (ą) dalej „Mieszkańcem”

§1.

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych z realizacją Projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” współfinansowanego ze środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy (SPPW), zgodnie z Regulaminem uczestnictwa w realizacji Projektu oraz ustalenie warunków związanych z realizacją prac polegających na dostawie i montażu układu solarnego w budynku stanowiącym własność Mieszkańca.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty na konto Gminy nr 73 8450 0005 0110 0800 9913 0021 kwoty zł,¹⁾ stanowiącej wkład w budowę kolektora na jego budynku mieszkalnym.
3. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca położonej w przy ul., w okresie pomiędzy a dostaw i usług polegających na montażu układu solarnego typuo parametrach określonych w załączniku do Umowy – zwanego dalej łącznie Układem. Dostawa i usługi związane z montażem i uruchomieniem Układu zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą. Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów Układu przed jego zamontowaniem.
4. Dokładne terminy dostawy układu solarnego oraz rozpoczęcia prac zostaną ustalone odrębnie przez Gminę w drodze zawiadomienia, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu, nie późniejszego jednak, niż miesiąc od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 5.1. Układ, po jego zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Mieszkańca;
 - 5.2. Układ przez okres 5 lat od dnia odbioru końcowego Projektu, o którym mowa w ust.1, w ramach którego jest instalowany i uruchomiony, pozostawać będzie własnością Gminy;

GMINA SĘDZISZÓW
ZAMAWIAJĄCY

§2.

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:
 - 1.1. Przygotowanie budynku do instalacji kolektora wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę,
 - 1.2. Udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Gminę, budynku Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową;
 - 1.3. Zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 - 1.4. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości zł,²⁾ Mieszkaniec zobowiązuje się przez okres, gdy układ stanowi własność Gminy, tj. co najmniej 60 miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji Projektu, do:
 - 1.4.1. użytkowania Układu, w tym kolektora solarnego, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania na własny koszt instalacji w należyтым stanie i zapewnienia jej sprawnego działania, z zastrzeżeniem wynikającym z § 3 ust. 1 lit.e) umowy;
 - 1.4.2. udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów, działających w ramach SPPW – na zasadach określonych w umowie;
 - 1.4.3. przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
 - 1.4.4. zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
 - 1.4.5. nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z § 8;
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
3. Mieszkaniec oświadcza, że na dzień podpisania umowy, w domu mieszkalnym, o którym mowa w §1 ust. 3, stale zamieszkuje osób a jego powierzchnia użytkowa przekracza/nie przekracza¹⁾ 300 m².

§3.

1. Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:
 - a) dostarczenie instalacji na plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
 - b) montaż Układu solarnego, o którym mowa w §.1;
 - c) uruchomienie zainstalowanego Układu i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji wykonanej instalacji;
 - d) udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - e) zapewnienie dokonywania w okresie 60 miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji Projektu okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń.-



2. W związku z obowiązkiem Gminy określonym w ust. 1 pkt a) Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty związane z instalacją Układu.

§4

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.

§5.

1. Po upływie okresu, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 5.2, Mieszkaniec nabywa prawo własności Układu, przy czym jest zobowiązany do korzystania w budynku, w którym zamontowano Układ, z tego Układu lub innych urządzeń, zapewniających co najmniej takie same parametry, z punktu widzenia ochrony środowiska, przez okres kolejnych 5 lat.
2. Sprzedaż Układu, o którym mowa w pkt 1, nastąpi z wyłączeniem uprawnień kupującego z tytułu rękojmi za wady.

§6.

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, do czego Mieszkaniec się zobowiązuje.
2. Wobec Wykonawcy lub producenta Układu, uprawnień z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad Układu wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady.
3. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

§7.

1. W okresie 10 lat od zakończenia realizacji Projektu, jednakże nie później niż 14 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy niniejszej odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy dwa tygodnie. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości zł.³⁾
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów nabycia i montażu Układu, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy, w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania instalacji Układu, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Mieszkańca kwoty, o której mowa w § 1 ust.2, w terminie 30 dni od daty odstąpienia.



§8.

Mieszkaniec zobowiązuje się, w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić, w szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków niniejszej umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

§9.

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy oraz postanowienia uchwał Gminy Sędziszów.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§10.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część, jest specyfikacja techniczna Układu.

*) – zaznaczyć właściwe

- 1) – wysokość wpłaty brutto dla kolektora na budynku typu:
A-1 958,34zł, B-2 148,15zł, C- 2 437,05zł dla stawki VAT 8%, oraz:
A-2 230,33zł B-2 446,51zł, C-2 775,53zł dla stawki VAT 23%
- 2)- wysokość kary umownej jest równa wysokości otrzymanego dofinansowanie i wynosi:
dla kolektora na budynku typu A- 4 477,61zł
dla kolektora na budynku typu B- 5 085,77zł
dla kolektora na budynku typu C- 5 807,26zł
- 3) wysokość kary umownej za zerwanie umowy z winy mieszkańca po upływie okresu trwania projektu w terminie do 10 lat od zakończenia projektu wynosi 5% wpłaty określonej w §1 ust. 2 niniejszej umowy



GMINA SĘDZISZÓW
ZAMAWIAJĄCY