

OFERTA INWESTYCYJNA GMINY SĘDZISZÓW

Dane dotyczące działek, gruntu, ich położenia na terenie Gminy
- przeznaczonych do sprzedania lub dzierżawy dla potencjalnych inwestorów



Sędziszów, kwiecień 2008

Obszar gminy Sędziszów położony jest w południowo zachodnim skrzydle Niecki Miechowskiej, która leży pomiędzy zrębem Gór Świętokrzyskich, a niecką górnośląską. Gmina znajduje się w południowo zachodniej części województwa świętokrzyskiego. Należy do powiatu Jędrzejowskiego. Graniczy z następującymi gminami województwa świętokrzyskiego:

Słupia Jędrzejowska (od północy i od północnego zachodu),

Wodzisław (od wschodu oraz od południowego wschodu),

Nagłowice (od północy),

Jędrzejów (od północnego wschodu).

Od strony południowo – zachodniej gmina graniczy z dwoma województwami:

śląskim (gmina Żarnowiec),

małopolskim (gmina Kozłów).

Z północnego zachodu na południowy wschód biegnie przez gminę najważniejsza linia kolejowa relacji Warszawa-Kraków. Równolegle do niej przebiega szerokotorowa Linia Hutniczo - Siarkowa, mająca w nieodległej przeszłości znaczenie międzynarodowe. Lokalna dosyć gęsta sieć drogowa łączy poszczególne wsie z Sędziszowem. Daje również dosyć dobre połączenie drogowe z takimi miastami jak: Kielce (63 km), Kraków (74 km), Katowice (105 km), Częstochowa (76 km).

Powierzchnia ogólna gminy wynosi 145,71 km² (14 571 ha). W skład gminy wchodzi terytorialnie wydzielone jednostki pomocnicze:

miasto Sędziszów, w którym utworzono trzy osiedla:

Osiedle „Na Skarpie”

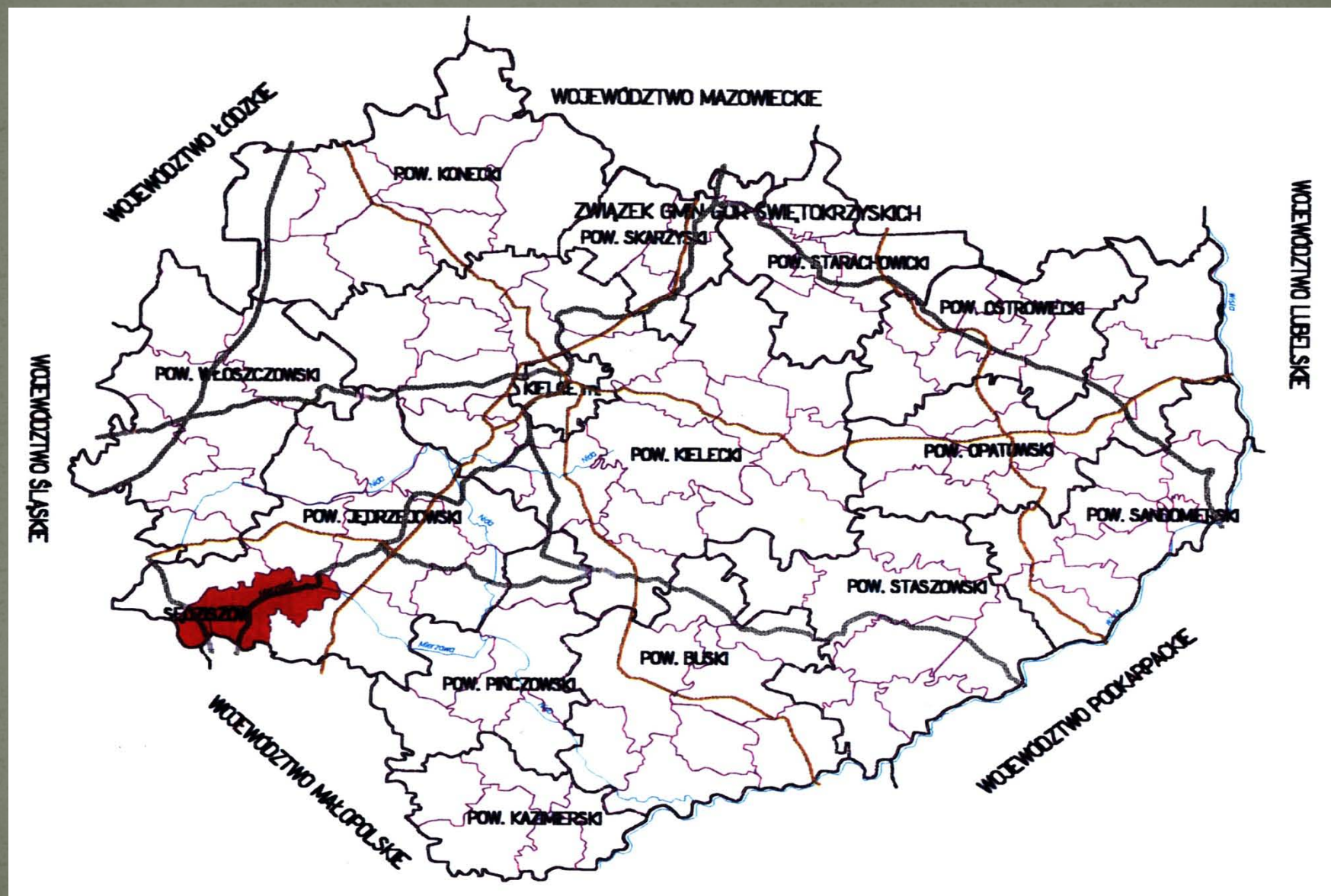
Osiedle „Sady”

Osiedle „Sędziszów Rynek”

sołectwa (31 jednostek administracyjnych):

ALEKSANDRÓW, BIAŁOWIEŻA, BOLEŚCICE, BORSZOWICE, BUGAJ, KRZELÓW-CZEKAJ, CZEPIEC, GNIEWIĘCIN, GRAZÓW, JEŻÓW, KLIMONTÓW, KLIMONTÓWEK, KRZCIĘCICE, ŁOWINIA, MARIANÓW, MIERZYN, MSTYCZÓW, PAWŁOWICE, PIŁA, PIOŁUNKA, PODSADEK, PRZEŁAJ, PRZEŁAJ CZEPIECKI, SŁABOSZOWICE, SOSNOWIEC, SZĄŁAS, SWARYSZÓW, TARNAWA, WOJCIECHOWICE, ZIELONKI, ZAGAJE.

Mapa 1. Położenie gminy Sędziszów w woj. świętokrzyskim



Na terenie gminy Sędziszów zlokalizowane są trzy linie kolejowe, wchodzące w skład państwowego układu sieci kolejowych w Polsce. Są one liniami czynnymi pod względem eksploatacji tak w ruchu pasażerskim, jak i towarowym.

Do układu kolejowych ciągów komunikacyjnych na terenie gminy Sędziszów należą:

linia nr 8 relacji Warszawa – Kraków,

linia nr 64 relacji Kozłów – Koniecpol,

linia nr 65 relacji Most na rz. Bug–Sławków Płd. (linia Hutniczo–Siarkowa – LHS).

W kryteriach klasyfikacji linii na sieci PKP, pod względem ważności w kolejowym ruchu eksploatacyjnym są to linie I-szo rzędnej, znaczenia państwowego. Wszystkie wymienione odcinki przedmiotowych linii znajdują się w granicach administracyjnych Wschodniej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych z siedzibą w Lublinie. W granicach administracyjnych gminy Sędziszów, PKP zajmuje teren o obszarze liczącym 184,00 ha – w użytkowaniu wieczystym.

Komunikacja drogowa

Miasto Sędziszów stanowi węzeł dróg powiatowych w skład których wchodzi drogi:

Sędziszów - Grązów;

Szczekociny - Słupia Jędrzejowska - Sędziszów - Wodzisław;

Mierzawa - Sędziszów - Kozłów;

Rożnica - Sędziszów - Tarnawa;

Nagłowice - Trzciniec - Sędziszów;

Łowinia - Pawłowice - Sędziszów;

Skroniów - Krzcięcice (połączenie z Jędrzejowem);

Żarnowiec - Wodzisław - Michałów;

Przełaj - Krzelów - Swaryszów;

Węgrzynów - Czekaj;

Trzciniec - Łowinia - Wojciechowice;

Cierno - Warzyn - Zagórze - Krzcięcice;

Sprowa - Raszków – Bugaj - Krzelów.

Oprócz dróg powiatowych gmina Sędziszów posiada również ulice wewnętrzne i drogi gminne.

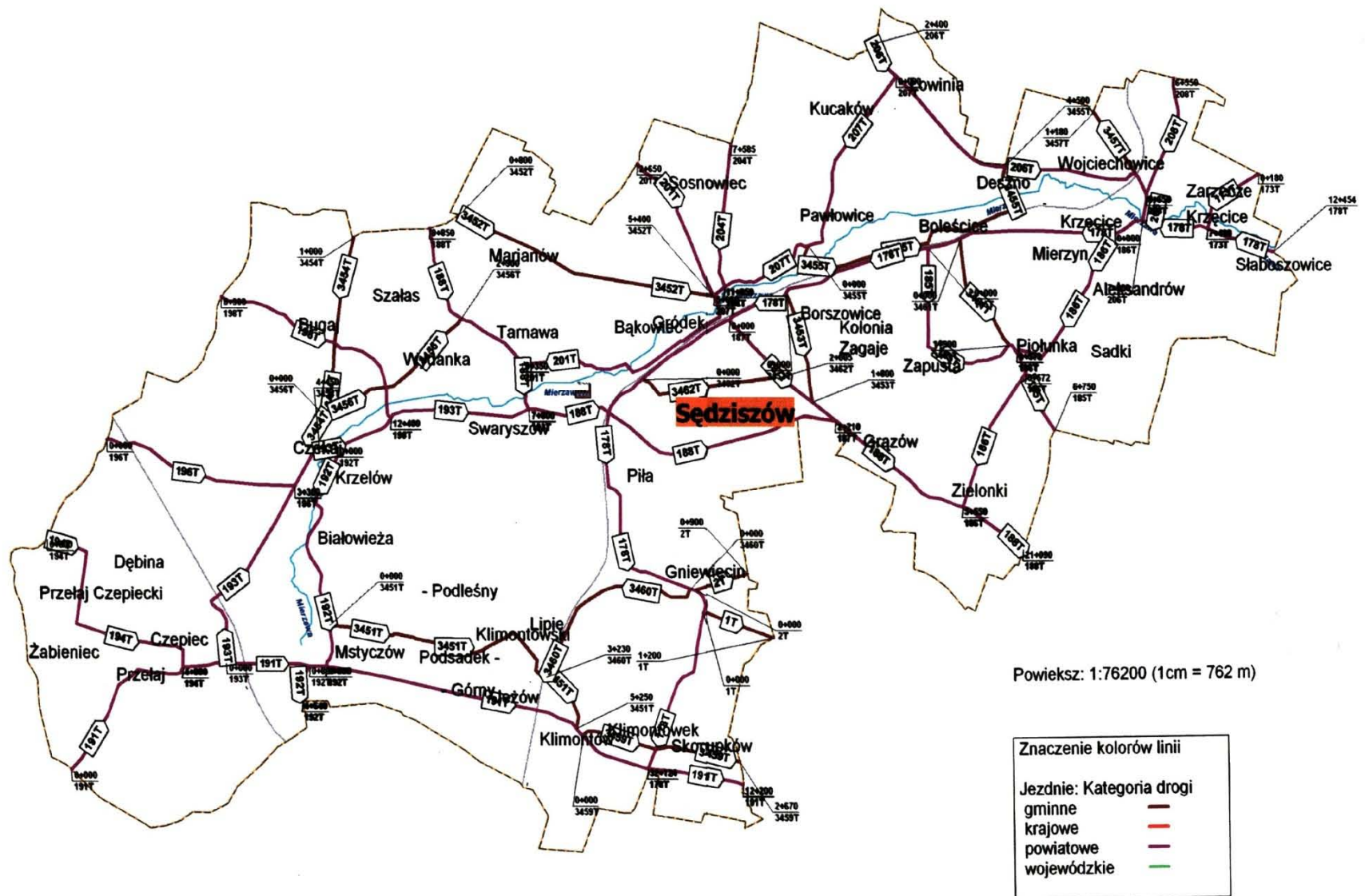
DROGI GMINNE:

Na Skarpie - Wodzisławska - Rajska (Rajska),
Nowa Wieś - Marianów - Sędziszów,
Nowa Wieś - Bugaj - Czekaj,
Czekaj - Wydanka - Tarnawa,
Gniewięcin - Krężoły,
Mstyczów - Lipie - Klimontów,
Klimontówek - Skorupków,
Pawłowice - Boleścice - Wojciechowice,
Boleścice - Piołunka,
Borszowice - Grązów,
Wojciechowice - Deszno,
Gniewięcin - Sielec,
Gniewięcin – Klimontów,
Szałas przez wieś,
Tarnawa – Marianów,
Mierzyn – Piołunka,
Aleksandrów przez wieś,
Pawłowice - Boleścice

Zasoby ludzkie

13 459 mieszkańców w tym miasto 7049

Mapa 2. Układ dróg w Gminie Sędziszów



Ogółem na terenie gminy działa ok. 778 podmiotów gospodarczych. Specjalizują się one głównie w handlu, budownictwie, ślusarstwie, spawalnictwie, obsłudze samochodów itp.

Ważniejszymi zakładami i instytucjami, w których ludność gminy znajduje zatrudnienie są:

- Fabryka Kotłów „SEFAKO” S. A. – produkcja kotłów energetycznych, zakład znany na rynkach europejskich,
- ASPRA S.A. – Przedsiębiorstwo Techniki Ciepłej
- S.P.E.C. – Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (produkcja i dystrybucja ciepła)
- Kotłorem – zakład remontu kotłów, wytwarzania elementów kotłowych i metalowych, wytwarzania części ciśnieniowych do urządzeń energetycznych i ciepłowniczych
- PALKO – Sp. z o. o. – produkcja palet typu EURO
- Zakład Przemysłu Drzewnego – produkcja tarcicy, więźb dachowych, usługi tartacznej, sprzedaż stolarki budowlanej
- Zakład Dystrybucji Gazu – napełnianie butli gazowych, dystrybucja gazu do pojazdów
- TAMAX – Zakład Oczyszczania Miasta i Gminy – zaopatrzenie w pojemniki na odpady, zbiórka odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamb)
- PeWiPeBeT w Swaryszowie – Andrzej Kowalczyk – zakład prowadzi działalność od 1996 roku. Specjalizuje się w produkcji materiałów budowlanych, ściennych i stropowych produkowanych z materiału ekologicznego – kermazytu. Zakład posiada orzeczenie o jakości wyrobów
- Szkółka Drzew i Krzewów Ozdobnych „Bór” – Bożena Wrona w Boleścicach – prowadzi produkcję i sprzedaż w bardzo szerokim asortymencie sadzonek drzew i krzewów ozdobnych
- Gospodarstwo Ogrodnicze – Aldona i Ryszard Ostrowscy w Sędziszowie – produkcja i sprzedaż w bardzo szerokim asortymencie sadzonek kwiatów doniczkowych, balkonowych, chryzantem oraz iglaków
- Kabanos S. C. – Zakład Przetwórstwa Mięsnego w Mierzynie
- Ubojnia Trzody w Mierzynie
- Węzeł Kolejowy Sędziszów – przewozy towarowe i pasażerskie
- Ośrodek Zarybieniowy w Krzelowie – produkcja i sprzedaż narybku i ryb
- Poczta Polska – Urząd Pocztowy obsługujący teren Miasta i Gminy
- Bank Spółdzielczy – obsługa finansowa ludności i instytucji,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie, z filiami w Miejscowościach: Mstyczów, Krzcięcice, Krzelów
- ESKULAP – s. c. w Sędziszowie

- Obwód Lecznictwa Kolejowego, Samodzielny Publiczny ZOZ, Rejonowa Przychodnia Lekarska w Sędziszowie
- Zakład Usług Komunalnych – obsługa ludności w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków (wodociągi, oczyszczalnia ścieków), składanie odpadów komunalnych, schronisko dla bezdomnych zwierząt, usługi transportowe
- ORLEN w Sędziszowie – dystrybucja paliw
- Apteki w Sędziszowie s. c. – obsługa ludności w zakresie zaopatrzenia w leki
- Urząd Miejski – obsługa administracyjna ludności
- Sieć szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych – wychowanie, nauczanie dzieci i młodzieży.

Obiekty budowlane do zagospodarowania będące w dyspozycji zakładów pracy.

PKP – Zakład Nieruchomości.
20 – 022 Lublin ul. Okopowa 5
tel. M. 53134 03, tel. kolej. 403
fax m. 5315510, fax kolej. 5510

1.	Budynek magazynowy	150 m ²
2.	Hala wachlarzowa (obiekt mag – składowy)	6.000 m ²
3.	Wiata magazynowa	400 m ²
4.	Budynek administracyjno – socjalny	300 m ²
5.	Budynek stolówki (możliwość adaptacji np. pod usługi i handel)	352 m ²
6.	Budynek szkoły (możliwość adaptacji np. na cele administracyjno – socjalne)	400 m ²

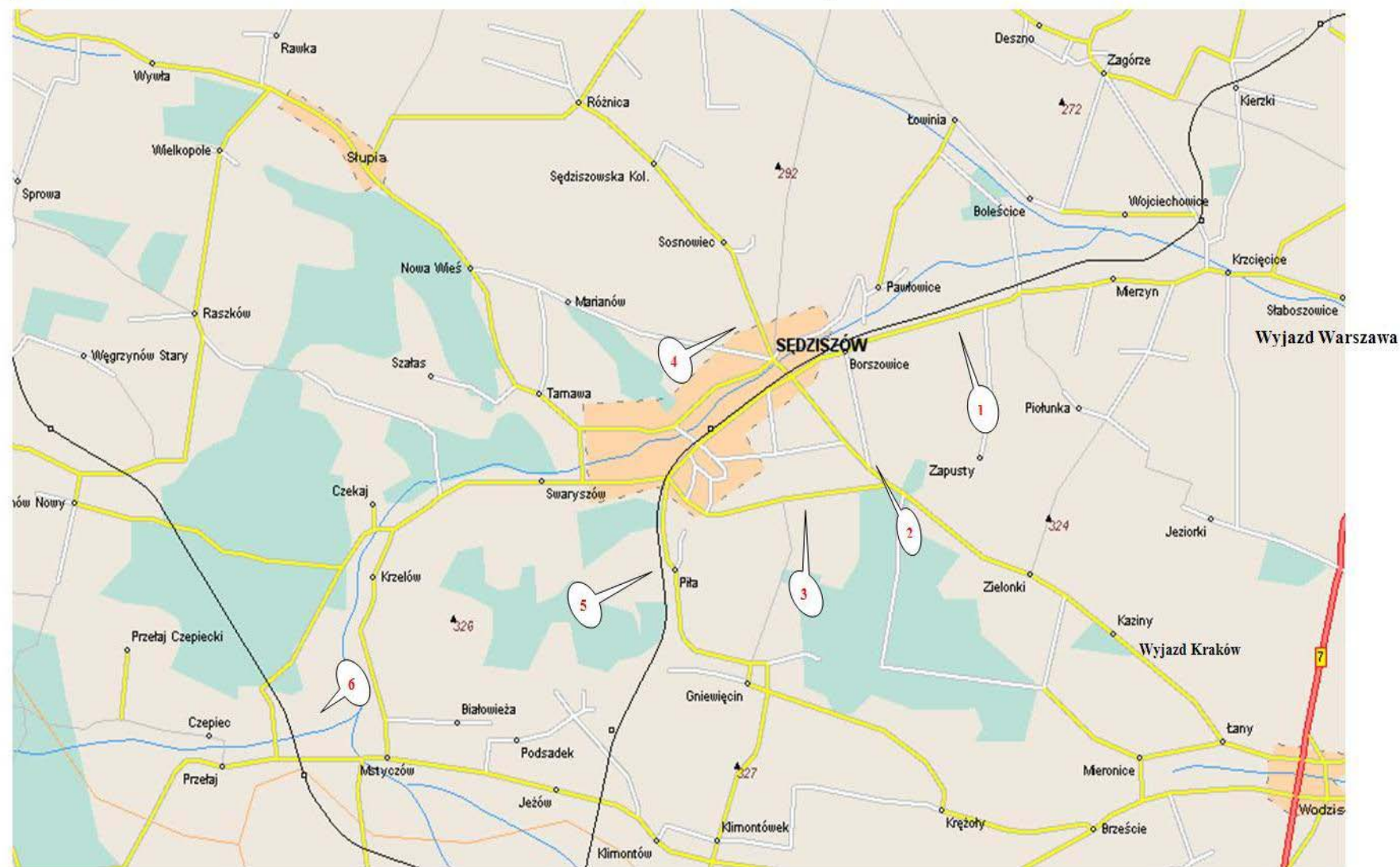
Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, telefon.

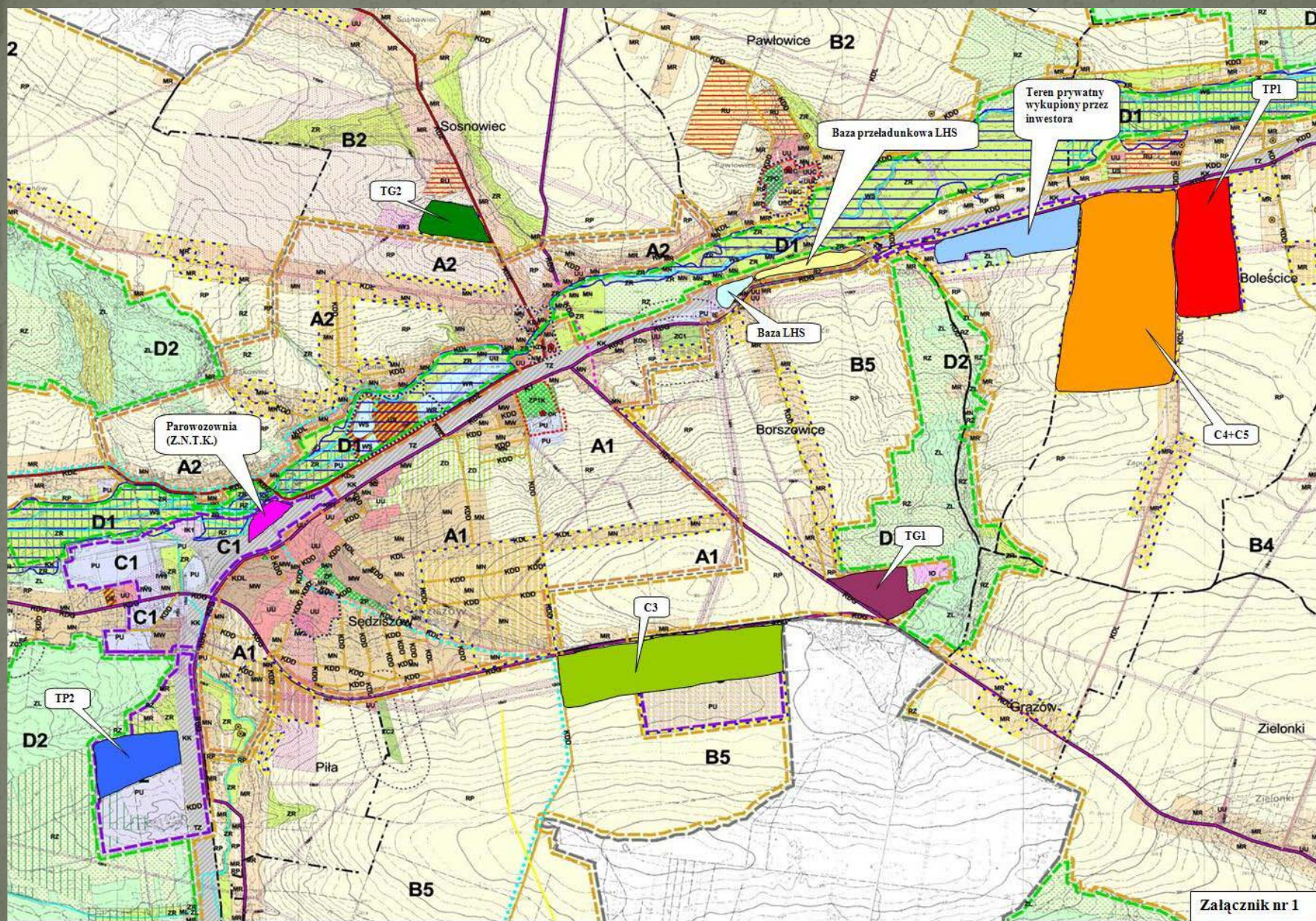
Oferowane obiekty usytuowane bezpośrednio przy linii kolejowej relacji Warszawa – Kraków – Katowice.

Dojazd samochodowy – dwie drogi o znaczeniu powiatowym.

W trakcie realizacji jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów. Planowany termin uchwalenia na przełomie lipca i sierpnia 2008

OFERTY INWESTYCYJNE GMINY SĘDZISZÓW





INFORMACJE DOTYCZA WŁASNOŚCI, DZIAŁKA NR 1

1. Lokalizacja

Miasto/Gmina	Sędziszów
Powiat	Jędrzejowski
Powierzchnia	91,67
Dodatkowa powierzchnia	-

2. Osoba / firma / instytucja oferująca (pełne dane teleadresowe)

Urząd Miejski w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów
Tel. (041) 381-11-27 do 30, fax. (041) 381-11-31
Poczta elektroniczna: um@sedziszow.pl

3. Właściciele

Główny właściciel	
Nazwa	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie
Obszar (ha)	65,62 – oznaczenie w zal. Nr 1 (C4+ C5)
Rodzaj własności	-
Numer działki	390; 403,5 oraz 405
Numer w księgach wieczystych /nr hipoteki/	KW 20034; KW 41186
Drugi właściciel	
Nazwa	-
Obszar (ha)	26,05 – oznaczony w zal. Nr 1 (TP1)
Rodzaj własności	własność prywatna
Numer działki	-
Numer w księgach wieczystych /nr hipoteki/	-

Dodatkowe informacje o lokalizacji (np.: ograniczenia związane z ochroną środowiska, przeznaczenie gruntów, klasa ziemi)

Tereny przemysłowo składowe, baz gospodarczych, obiektów produkcyjnych oraz upraw rolnych

Teren położony w rejonie Sędziszów Północ przy drodze o nawierzchni bitumicznej, wzdłuż linii PKP i LHS, w pobliżu znajduje się bocznica kolejowa, baza przestawcza przystosowana do wymiany wózków szerokotorowych na normalne. Dobowa zdolność przestawienia wynosi 160 wagonów. Do dystrybucji rampy niskie i wysokie oraz magazyny do załadunku i wyładunku towarów. Zgodnie Istniejącym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar przeznaczony pod Przemysł. w/w tereny można przeznaczyć pod przemysł energetyczny i inne w oparciu o bazę LHS i współpracę z takimi krajami jak Rosja i Ukraina.

BUDYNKI

1. Powierzchnia zabudowań (m²)

Aule	Powierzchnia biurowa	Powierzchnia magazynowa
-	-	-

ODLEGŁOŚCI

1. Najbliższa autostrada

Odległość (km)	Numer drogi
80	914 (Katowice – Kraków)

2. Najbliższa droga krajowa

Odległość (km)	Numer drogi
10	E77 (Warszawa – Kraków)

3. Najbliższa droga dojazdowa do działki

Odległość (km)	Standard drogi
ul. Dworcowa w ciągu drogi - powiatowej	8 m

4. Kolej

Odległość (km)	Szacunkowy koszt budowy bocznic kolejowej
0.1	(istnieje bocznic kolejowa-do wykorzystania)

5. Najbliższe lotnisko (pasażerskie/towarowe)

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	BALICE - KRAKÓW	2

6. Najbliższy (handlowy) port morski

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
600	GDĄSK	12

7. Najbliższy port rzeczny

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	KRAKÓW	2

8. Najbliższe miasto wojewódzkie

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	KRAKÓW	1,5
65	KIELCE	1,0

9. Najbliższe przejście graniczne do Unii Europejskiej

Odległość (km)	Czas potrzebny na dotarcie
460 (Zgorzelec)	10

10. Najbliższe przejście graniczne do innego kraju

Odległość (km)	Kraj	Czas potrzebny na dotarcie
240	Słowacja	6

INFRASTRUKTURA

1. Energia elektryczna

Istnieje możliwość przyłączenia energetycznego. Odległość od punktu przyłączeniowego 100 m

2. Woda

Istnieje możliwość przyłączenia do wodociągu. Odległość od punktu przyłączeniowego 150 m

3. Oczyszczalnia ścieków

Przemysłowa (tak/nie)	Komunalna (tak/nie)	Wydajność (oczyszcz. przemysłowej- m ³ /dzień)	Wydajność (oczyszcz. komunalnej- m ³ /dzień)
-	TAK	-	1300

4. Wysypisko śmieci

Przemysłowe (tak/nie)	Komunalne (tak/nie)	Pojemność wysypiska przemysłowego (m ³ /rok)	Pojemność wysypiska komunalnego (m ³ /rok)
nie	tak	-	7100
Odległość od działki	Oplata (zł/m ³)	Firma zarządzająca wysypiskiem	
3KM	-	ZUK	

INFORMACJE DOTYCZA WŁASNOŚCI, DZIAŁKA NR 2

1. Lokalizacja

Miasto/Gmina	Sędziszów
Powiat	Jędrzejowski
Powierzchnia	11,93
Dodatkowa powierzchnia	-

2. Osoba /firma/ instytucja oferująca (pełne dane teleadresowe)

Urząd Miejski w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów
Tel. (041) 381-11-27 do 30, fax. (041) 381-11-31
Poczta elektroniczna: um@sedziszow.pl

3. Właściciele

Dodatkowe informacje o lokalizacji (np.: ograniczenia związane z ochroną środowiska, przeznaczenie gruntów, klasa ziemi)

Główny właściciel	
Nazwa	Gmina Sędziszów
Obszar (ha)	11,93 – oznaczony w zał. Nr 1 (TGI)
Rodzaj własności	-
Numer działki	83/2; 84/5; 84/8; 85/3; 86/3; 86/6; 87; 88; 89; 90; 91
Numer w księgach wieczystych /nr hipoteki/	KW 36856, KW 55811,

Tereny przemysłowo składowe, baz gospodarczych, obiektów produkcyjnych oraz upraw rolnych

Teren położony w Borszowicach – położony obok Gminnego składowiska odpadów komunalnych, bezpośrednio przy drodze powiatowej Sędziszów – Wodzisław. Zgodnie Istniejącym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar przeznaczony pod Przemysł

BUDYNKI

1. Powierzchnia zabudowań (m²)

Aule	Powierzchnia biurowa	Powierzchnia magazynowa
-	-	-

ODLEGŁOŚCI

1. Najbliższa autostrada

Odległość (km)	Numer drogi
80	914 (Katowice – Kraków)

2. Najbliższa droga krajowa

Odległość (km)	Numer drogi
10	E77 (Warszawa – Kraków)

3. Najbliższa droga dojazdowa do działki

Odległość (km)	Standard drogi
W pobliżu drogi powiatowej	12 m

4. Kolej

Odległość (km)	Szacunkowy koszt budowy bocznic kolejowej
1,5	(istnieje bocznic kolejowa-do wykorzystania)

5. Najbliższe lotnisko (pasażerskie/towarowe)

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	BALICE - KRAKÓW	2

6. Najbliższy (handlowy) port morski

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
600	GDAŃSK	12

7. Najbliższy port rzeczny

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	KRAKÓW	2

8. Najbliższe miasto wojewódzkie

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	KRAKÓW	1,5
65	KIELCE	1,0

9. Najbliższe przejście graniczne do Unii Europejskiej

Odległość (km)	Czas potrzebny na dotarcie
460 (Zgorzelec)	10

10. Najbliższe przejście graniczne do innego kraju

Odległość (km)	Kraj	Czas potrzebny na dotarcie
240	Słowacja	6

INFRASTRUKTURA

1. Energia elektryczna

Istnieje możliwość przyłączenia energetycznego. Odległość od punktu przyłączeniowego 100 m

2. Woda

Istnieje możliwość przyłączenia do wodociągu. Odległość od punktu przyłączeniowego 150 m

3. Oczyszczalnia ścieków

Przemysłowa (tak/nie)	Komunalna (tak/nie)	Wydajność (oczyszcz. przemysłowej- m ³ /dzień)	Wydajność (oczyszcz. komunalnej- m ³ /dzień)
-	TAK	-	1300

4. Wysypisko śmieci

Przemysłowe (tak/nie)	Komunalne (tak/nie)	Pojemność wysypiska przemysłowego (m ³ /rok)	Pojemność wysypiska komunalnego (m ³ /rok)
nie	tak	-	7100
Odległość od działki	Oплата (zł/m ³)	Firma zarządzająca wysypiskiem	
0,2 KM	-	ZUK	

INFORMACJE DOTYCZA WŁASNOŚCI, DZIAŁKA NR 3

1. Lokalizacja

Miasto/Gmina	Sędziszów
Powiat	Jędrzejowski
Powierzchnia	68
Dodatkowa powierzchnia	-

2. Osoba / firma / instytucja oferująca (pełne dane teleadresowe)

Urząd Miejski w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów
Tel. (041) 381-11-27 do 30, fax. (041) 381-11-31
Poczta elektroniczna: um@sedziszow.pl

3. Właściciele

Główny właściciel	
Nazwa	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie
Obszar (ha)	68 – oznaczony w zał. Nr 1 (C3)
Rodzaj własności	-
Numer działki	-
Numer w księgach wieczystych /nr hipoteki/	KW 48032

Dodatkowe informacje o lokalizacji (np.: ograniczenia związane z ochroną środowiska, przeznaczenie gruntów, klasa ziemi)

Tereny przemysłowo składowe, baz gospodarczych, obiektów produkcyjnych oraz upraw rolnych

Teren położony na terenach wsi Gniewięcin przy drodze powiatowej Sędziszów – Wodzisław szerokości 12 m. Zgodnie z Istniejącym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar przeznaczony pod Przemysł

BUDYNKI

1. Powierzchnia zabudowań (m²)

Aule	Powierzchnia biurowa	Powierzchnia magazynowa
-	-	-

ODLEGŁOŚCI

1. Najbliższa autostrada

Odległość (km)	Numer drogi
80	914 (Katowice – Kraków)

2. Najbliższa droga krajowa

Odległość (km)	Numer drogi
10	E77 (Warszawa – Kraków)

3. Najbliższa droga dojazdowa do działki

Odległość (km)	Standard drogi
ul. Dworcowa w ciągu drogi - powiatowej	8 m

4. Kolej

Odległość (km)	Szacunkowy koszt budowy bocznic kolejowej
0.1	(istnieje bocznic kolejowa-do wykorzystania)

5. Najbliższe lotnisko (pasażerskie/towarowe)

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	BALICE - KRAKÓW	2

6. Najbliższy (handlowy) port morski

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
600	GDĄŃSK	12

7. Najbliższy port rzeczny

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	KRAKÓW	2

8. Najbliższe miasto wojewódzkie

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	KRAKÓW	1,5
65	KIELCE	1,0

9. Najbliższe przejście graniczne do Unii Europejskiej

Odległość (km)	Czas potrzebny na dotarcie
460 (Zgorzelec)	10

10. Najbliższe przejście graniczne do innego kraju

Odległość (km)	Kraj	Czas potrzebny na dotarcie
240	Słowacja	6

INFRASTRUKTURA

1. Energia elektryczna

Istnieje możliwość przyłączenia energetycznego. Odległość od punktu przyłączeniowego 100 m

2. Woda

Istnieje możliwość przyłączenia do wodociągu. Odległość od punktu przyłączeniowego 150 m

3. Oczyszczalnia ścieków

Przemysłowa (tak/nie)	Komunalna (tak/nie)	Wydajność (oczyszcz. przemysłowej- m ³ /dzień)	Wydajność (oczyszcz. komunalnej- m ³ /dzień)
-	TAK	-	1300

4. Wysypisko śmieci

Przemysłowe (tak/nie)	Komunalne (tak/nie)	Pojemność wysypiska przemysłowego (m ³ /rok)	Pojemność wysypiska komunalnego (m ³ /rok)
nie	tak	-	7100
Odległość od działki	Oplata (zł/m ³)	Firma zarządzająca wysypiskiem	
3KM	22,44	ZUK	

INFORMACJE DOTYCZA WŁASNOŚCI, DZIAŁKA NR 4

1. Lokalizacja

Miasto/Gmina	Sędziszów
Powiat	Jędrzejowski
Powierzchnia	7,61
Dodatkowa powierzchnia	-

2. Osoba / firma / instytucja oferująca (pełne dane teleadresowe)

Urząd Miejski w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów
Tel. (041) 381-11-27 do 30, fax. (041) 381-11-31
Poczta elektroniczna: um@sedziszow.pl

3. Właściciele

Główny właściciel	
Nazwa	Gmina Sędziszów
Obszar (ha)	7,61 – oznaczony w zał. Nr 1 (TG2)
Rodzaj własności	-
Numer działki	530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542
Numer w księgach wieczystych /nr hipoteki/	KW 38706

Dodatkowe informacje o lokalizacji (np.: ograniczenia związane z ochroną środowiska, przeznaczenie gruntów, klasa ziemi)

Tereny przemysłowo składowe, baz gospodarczych, obiektów produkcyjnych oraz upraw rolnych

Tereny przemysłowo składowe, baz gospodarczych, obiektów produkcyjnych oraz upraw rolnych

Teren położony na terenach wsi Sosnowiec przy drodze powiatowej Sędziszów – Nagłowice szerokości 12 m. Zgodnie z Istniejącym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar przeznaczony pod Przemysł

BUDYNKI

1. Powierzchnia zabudowań (m²)

Aule	Powierzchnia biurowa	Powierzchnia magazynowa
-	-	-

ODLEGŁOŚCI

1. Najbliższa autostrada

Odległość (km)	Numer drogi
82	914 (Katowice – Kraków)

2. Najbliższa droga krajowa

Odległość (km)	Numer drogi
14	E77 (Warszawa – Kraków)

3. Najbliższa droga dojazdowa do działki

Odległość (km)	Standard drogi
Przy drodze powiatowej Sędziszów - Nagłowice	<u>8 m</u>

4. Kolej

Odległość (km)	Szacunkowy koszt budowy bocznic kolejowej
2,0	(istnieje bocznic kolejowa-do wykorzystania)

5. Najbliższe lotnisko (pasażerskie/towarowe)

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
82	BALICE - KRAKÓW	2

6. Najbliższy (handlowy) port morski

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
602	GDAŃSK	12

7. Najbliższy port rzeczny

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
82	KRAKÓW	2

8. Najbliższe miasto wojewódzkie

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
82	KRAKÓW	1,5
63	KIELCE	1,0

9. Najbliższe przejście graniczne do Unii Europejskiej

Odległość (km)	Czas potrzebny na dotarcie
460 (Zgorzelec)	10

10. Najbliższe przejście graniczne do innego kraju

Odległość (km)	Kraj	Czas potrzebny na dotarcie
240	Słowacja	6

INFRASTRUKTURA

1. Energia elektryczna

Istnieje możliwość przyłączenia energetycznego. Odległość od punktu przyłączeniowego 100 m

2. Woda

Istnieje możliwość przyłączenia do wodociągu. Odległość od punktu przyłączeniowego 150 m

3. Oczyszczalnia ścieków

Przemysłowa (tak/nie)	Komunalna (tak/nie)	Wydajność (oczyszcz. przemysłowej- m ³ /dzień)	Wydajność (oczyszcz. komunalnej- m ³ /dzień)
-	TAK	-	1300

4. Wysypisko śmieci

Przemysłowe (tak/nie)	Komunalne (tak/nie)	Pojemność wysypiska przemysłowego (m ³ /rok)	Pojemność wysypiska komunalnego (m ³ /rok)
nie	tak	-	7100
Odległość od działki	Oplata (zł/m ³)	Firma zarządzająca wysypiskiem	
6 KM	-	ZUK	

INFORMACJE DOTYCZA WŁASNOŚCI, DZIAŁKA NR 5

1. Lokalizacja

Miasto/Gmina	Sędziszów
Powiat	Jędrzejowski
Powierzchnia	21,02
Dodatkowa powierzchnia	-

2. Osoba / firma / instytucja oferująca (pełne dane teleadresowe)

Urząd Miejski w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów
Tel. (041) 381-11-27 do 30, fax. (041) 381-11-31
Poczta elektroniczna: um@sedziszow.pl

3. Właściciele

Główny właściciel	
Nazwa	-
Obszar (ha)	21,02 – oznaczony w zal. Nr 1 (TP2)
Rodzaj własności	Tereny prywatne
Numer działki	-
Numer w księgach wieczystych /nr hipoteki/	-

Dodatkowe informacje o lokalizacji (np.: ograniczenia związane z ochroną środowiska, przeznaczenie gruntów, klasa ziemi)

Tereny przemysłowo składowe, baz gospodarczych, obiektów produkcyjnych oraz upraw rolnych

Teren położony na terenach wsi Gniewięcin przy istniejącym zakładzie **Palko. Sp. z o.o. Produkcja europalet**. Zgodnie z Istniejącym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar przeznaczony pod Przemysł

BUDYNKI

1. Powierzchnia zabudowań (m²)

Aule	Powierzchnia biurowa	Powierzchnia magazynowa
-	-	-

ODLEGŁOŚCI

1. Najbliższa autostrada

Odległość (km)	Numer drogi
80	914 (Katowice – Kraków)

2. Najbliższa droga krajowa

Odległość (km)	Numer drogi
18	E77 (Warszawa – Kraków)

3. Najbliższa droga dojazdowa do działki

Odległość (km)	Standard drogi
Przy drodze powiatowej Sędziszów – Kozłów (dojazd przez przejazd kolejowy)	8 m

4. Kolej

Odległość (km)	Szacunkowy koszt budowy bocznic kolejowej
4,0	(istnieje bocznic kolejowa-do wykorzystania)

5. Najbliższe lotnisko (pasażerskie/towarowe)

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	BALICE - KRAKÓW	2

6. Najbliższy (handlowy) port morski

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
600	GDANSK	12

7. Najbliższy port rzeczny

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	KRAKÓW	2

8. Najbliższe miasto wojewódzkie

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
80	KRAKÓW	1,5
66	KIELCE	1,0

9. Najbliższe przejście graniczne do Unii Europejskiej

Odległość (km)	Czas potrzebny na dotarcie
460 (Zgorzelec)	10

10. Najbliższe przejście graniczne do innego kraju

Odległość (km)	Kraj	Czas potrzebny na dotarcie
240	Słowacja	6

INFRASTRUKTURA

1. Energia elektryczna

Istnieje możliwość przyłączenia energetycznego. Odległość od punktu przyłączeniowego 50 m

2. Woda

Istnieje możliwość przyłączenia do studni głębinowej znajdującej się na terenie zakładu PALKO

3. Oczyszczalnia ścieków

Przemysłowa (tak/nie)	Komunalna (tak/nie)	Wydajność (oczyszcz. przemysłowej- m ³ /dzień)	Wydajność (oczyszcz. komunalnej- m ³ /dzień)
-	TAK	-	1300

4. Wysypisko śmieci

Przemysłowe (tak/nie)	Komunalne (tak/nie)	Pojemność wysypiska przemysłowego (m ³ /rok)	Pojemność wysypiska komunalnego (m ³ /rok)
Nie	tak	-	7100
Odległość od działki	Oplata (zł/m ³)	Firma zarządzająca wysypiskiem	
8 KM	-	ZUK	

INFORMACJE DOTYCZA WŁASNOŚCI, DZIAŁKA NR 6

1. Lokalizacja

Miasto/Gmina	Sędziszów
Powiat	Jędrzejowski
Powierzchnia	7,52
Dodatkowa powierzchnia	-

2. Osoba / firma / instytucja oferująca (pełne dane teleadresowe)

Urząd Miejski w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów
Tel. (041) 381-11-27 do 30, fax. (041) 381-11-31
Poczta elektroniczna: um@sedziszow.pl

3. Właściciele

Główny właściciel	
Nazwa	Tereny prywatne
Obszar (ha)	7,52
Rodzaj własności	-
Numer działki	-
Numer w księgach wieczystych /nr hipoteki/	-

Dodatkowe informacje o lokalizacji (np.: ograniczenia związane z ochroną środowiska, przeznaczenie gruntów, klasa ziemi)

Tereny przemysłowo składowe, baz gospodarczych, obiektów produkcyjnych oraz upraw rolnych

Teren położony na terenach wsi Mstyczów obok drogi powiatowej . Zgodnie z Istniejącym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar przeznaczony pod Przemysł

BUDYNKI

1. Powierzchnia zabudowań (m²)

Aule	Powierzchnia biurowa	Powierzchnia magazynowa
-	-	-

ODLEGŁOŚCI

1. Najbliższa autostrada

Odległość (km)	Numer drogi
70	914 (Katowice – Kraków)

2. Najbliższa droga krajowa

Odległość (km)	Numer drogi
20	E77 (Warszawa – Kraków)

3. Najbliższa droga dojazdowa do działki

Odległość (km)	Standard drogi
Przy działce droga Powiatowa	5,5 m

4. Kolej

Odległość (km)	Szacunkowy koszt budowy bocznicy kolejowej
9,0	(istnieje bocznica kolejowa-do wykorzystania)

5. Najbliższe lotnisko (pasażerskie/towarowe)

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
88	BALICE - KRAKÓW	2

6. Najbliższy (handlowy) port morski

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
600	GDĄŃSK	12

7. Najbliższy port rzeczny

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
70	KRAKÓW	2

8. Najbliższe miasto wojewódzkie

Odległość (km)	Miasto	Czas potrzebny na dotarcie
88	KRAKÓW	1,5
80	KIELCE	1,5

9. Najbliższe przejście graniczne do Unii Europejskiej

Odległość (km)	Czas potrzebny na dotarcie
460 (Zgorzelec)	10

10. Najbliższe przejście graniczne do innego kraju

Odległość (km)	Kraj	Czas potrzebny na dotarcie
240	Słowacja	6

INFRASTRUKTURA

1. Energia elektryczna

Istnieje możliwość przyłączenia energetycznego. Odległość od punktu przyłączeniowego 50 m

2. Woda

Istnieje możliwość przyłączenia do studni głębinowej znajdującej się na terenie zakładu PALKO

3. Oczyszczalnia ścieków

Przemysłowa (tak/nie)	Komunalna (tak/nie)	Wydajność (oczyszcz. przemysłowej- m ³ /dzień)	Wydajność (oczyszcz. komunalnej- m ³ /dzień)
-	TAK	-	1300

4. Wysypisko śmieci

Przemysłowe (tak/nie)	Komunalne (tak/nie)	Pojemność wysypiska przemysłowego (m ³ /rok)	Pojemność wysypiska komunalnego (m ³ /rok)
Nie	tak	-	7100
Odległość od działki	Oplata (zł/m ³)	Firma zarządzająca wysypiskiem	
15 KM	-	ZUK	

Korzyści z inwestowania w miejscowości Sędziszów dla LHS i grupy PKP

1. Transport 320 km przewozów po linii LHS w głąb Polski (korzyści finansowe z opłat za transport).
2. Możliwości przeładunku lub przestawienie w całości wagonów z toru szerokiego na tor normalny.
3. Możliwości dalszego transportu na cały kraj i UE przez Spółki z grupy PKP (Cargo PLK) i prywatne (jedyna możliwość przestawiania wagonów w całości).
4. Układ infrastruktury drogowej i kolejowej czyni Sędziszów najbardziej optymalną lokalizacją pod względem dystrybucji towarów w rejonie południowo - centralnej Polski.
5. Zwiększenie masy przewożonego towaru w tym głównie materiałów zapewniających bezpieczeństwo energetyczne kraju, w małym stopniu podatnym jest na zmiany koniunktury, recesje itp.
6. Lokalizacja terminalu przeładunkowego paliw w głębi kraju jakim jest Sędziszów (w tym rejonie) jest właściwym rozwiązaniem dla dywersyfikacji dostaw czynników energetycznych (90 dniowe).
7. Do rozpoznania możliwość dofinansowania z UE.
8. Znaczące odciążenie transportu drogowego (ochrona środowisko, bezpieczeństwo w ruchu drogowym).
9. Konieczność pewnego małego ryzyka ze strony LHS dla szybkiego przygotowania własnej infrastruktury technicznej. Przy determinacji chętnych inwestorów, przy rozwijającym się handlu z Dalekim Wschodem istnieje konieczność „na wczoraj” przystąpieniu LHS do inwestycji.
10. Dywersyfikacja przewozów po LHS – nie będzie uzależniona od transportu tylko rudy żelaza.

**Zapraszamy serdecznie wszystkich
zainteresowanych naszą ofertą do współpracy.**

Urząd Miejski w Sędziszowie
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów

tel. (041) 38-11-127

fax. (041) 38-11-131

www.sedziszow.pl

e-mail: um@sedziszow.pl

Osoby do kontaktu:

Burmistrz Sędziszowa – mgr inż. Wacław Szarek

Naczelnik Wydziału Inwestycji – mgr inż. Janusz Kot