

REGULAMIN

Uczestnictwa w realizacji Projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”

§ 1

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Mieszkaniec – osoba fizyczna, posiadająca stałe zameldowanie na obszarze objętym projektem, będąca właścicielem budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sędziszów.
2. Budynek mieszkalny – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący prawnie i konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Sędziszów.
3. Układ solarny – zespół urządzeń i instalacji trwale połączonych z budynkiem mieszkalnym wykorzystywanych do indywidualnego podgrzewania wody użytkowej z wykorzystaniem energii słonecznej.
4. Regulamin – niniejszy Regulamin.
5. Projekt – Projekt pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”, realizowany w ramach Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy.

§ 2

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w projekcie i instalowania w budynkach mieszkalnych będących własnością mieszkańców układu solarnego w ramach realizacji projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”, którego celem jest ochrona powietrza, a w szczególności redukcja niskiej emisji zanieczyszczeń.
2. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
 - a) lokalizacja budynku mieszkalnego, dla którego montowany będzie układ solarny, na terenie Gminy Sędziszów;
 - b) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której położony jest budynek;
 - c) brak jakichkolwiek nie uregulowanych, a wymagalnych zobowiązań, w szczególności zobowiązań podatkowych, właściciela(i) budynku wobec Gminy;
 - d) dokonanie przez właściciela(i) wpłaty darowizny na rzecz Gminy, z przeznaczeniem na cele ochrony środowiska, o której mowa w § 4, na wyodrębniony w tym celu rachunek bankowy,
 - e) złożenie przez właściciela(i) budynku prawidłowo wypełnionego wniosku,
 - f) podpisanie przez właściciela(i) z Gminą umowy regulującej prawa i obowiązki stron, związane z realizacją Projektu.
3. Nie dopuszcza się montażu instalacji solarnej na dachach budynków pokrytych materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed montażem instalacji solarnej na własny koszt wymienią zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest.
4. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie stronami umowy, i spełniać łącznie warunki o których mowa w § 2 ust. 2 pkt c) do e). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 3

Projekt przewiduje trzy rodzaje instalacji układów solarnych na domach prywatnych w zależności od liczby osób stale w nich zamieszkujących:

- a) W budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje nie więcej niż 3 osoby zostanie wykonana instalacja typu A.
- b) W budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje 4 lub 5 osób zostanie wykonana instalacja typu B.
- c) W budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje więcej niż 5 osób zostanie wykonana instalacja typu C.

§ 4

Kwota, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt d) zostanie określona po rozstrzygnięciu wszystkich postępowań przetargowych związanych z realizacją projektu i jego obsługą (z wyjątkiem postępowań dotyczących montażu instalacji solarnych na budynkach użyteczności publicznej) i wyniesie nie więcej niż:

- 2 800 zł w przypadku budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a)
- 3 100 zł w przypadku budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt b)
- 3 500 zł w przypadku budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt c)

§ 5

1. W celu wzięcia udziału w realizacji Projektu, Mieszkaniec składa w Urzędzie Miejskim wniosek, którego wzór określa załącznik nr 1 do Regulaminu, wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 8.
2. Zaproszenia do składania wniosku, wraz z formularzem wniosku, zostaną rozesłane do mieszkańców Gminy z zachowaniem kolejności wstępnych zgłoszeń mieszkańców na listę podstawową i dodatkową, do których sporządzenia przystąpiono w 2006 roku.
3. Wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie, pok. nr 28, w terminie 10 dni od daty otrzymania zaproszenia, o którym mowa w pkt 2.
4. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające wszystkie niezbędne załączniki będą rozpatrywane aż do wyczerpania posiadanych lub przyznanych na ten cel środków finansowych w danym roku budżetowym.
5. Niekompletne wnioski podlegają zwrotowi z wezwaniem do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem zwrotu wniosku.
6. Wybór kolejności realizacji wniosków będzie uzależniony od spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów wyboru, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
7. Wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Mieszkańcem umowy na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego. Wzór umowy stanowi jako załącznik nr 3 integralną część Regulaminu.
8. Do wniosku Mieszkaniec jest obowiązany dołączyć:
 - 8.1. dokument poświadczający, że jest właścicielem budynku mieszkalnego (aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości, przy czym honorowane będą wydruki elektroniczne odpisów z księgi, pozyskane pod adresem internetowym: www.ekw.ms.gov.pl), lub
 - 8.2. dokument poświadczający, że jest spadkobiercą właściciela budynku mieszkalnego (postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub notarialny akt poświadczenia dziedziczenia) i dokumenty wymienione w ust. 8.1
 - 8.3 w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego budynku mieszkalnego dokumenty wymienione w ust. 8.1 i 8.2 należy dostarczyć Gminie najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy, brak wskazanych dokumentów skutkować będzie skreśleniem z listy zakwalifikowanych do uczestnictwa w projekcie.
9. W jednym budynku mieszkalnym może zostać w ramach Programu zainstalowany jeden układ solarny.
10. Lista wniosków planowanych do realizacji zostanie ogłoszona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sędziszowie.
11. Zawiadomienie o decyzji w sprawie realizacji wniosku Gmina dostarcza wnioskodawcy listem poleconym.
12. W przypadku decyzji o realizacji wniosku zawiadomienie zawiera wezwanie do dokonania wpłaty, zgodnie z § 4 Regulaminu oraz podpisania umowy regulującej prawa i obowiązki stron, związane z realizacją Projektu, co stanowi warunek uczestnictwa w Projekcie, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt d i f) Regulaminu.
13. W wypadku nie przyznania Gminie dofinansowania do realizacji projektu lub też innych przeszkód prawnych wynikłych z decyzji odpowiednich organów, zobowiązania stron wynikające z niniejszego regulaminu oraz umowy zawarte w mieszkańcami wygasają bez odszkodowań z chwilą poinformowania o tym Mieszkańca listem poleconym przez Gminę.

§ 6

Załącznikami do niniejszego regulaminu, stanowiącymi jego integralną część, są:

1. Wzór wniosku o umożliwienie uczestnictwa w realizacji projektu;
2. Kryteria wyboru
3. Wzór umowy z Mieszkańcem